



HACIENDA
Batuco

Espacio para crecer, soñar y vivir.



B

Bienvenidos

Batuco es un rincón encantador en la comuna de Lampa, Región Metropolitana de Santiago, que combina lo mejor de dos mundos: la serenidad de un entorno rural, con todas las comodidades de la ciudad y la comodidad de estar a solo minutos de la capital.

Con paisajes naturales, aire puro y un ritmo de vida más tranquilo, es el lugar perfecto para quienes desean disfrutar de la paz sin renunciar a la conexión con la ciudad.



Características principales de **Batuco**



A 30 kilómetros al norte de Santiago



Vida tranquila y conexión rural



Colegios de Excelencia



Humedal de Batuco



Conexión a Autopistas



Crecimiento Inmobiliario



Restaurantes Premium



Turismo natural



Lugares de Interes

Supermercados / Centros Comerciales

Mall la laguna chicureo	25 Min del proyecto
Costanera Center	35 Min del proyecto
Strip center chicureo	25 Min del proyecto
Unimarc	15 Min del proyecto
Supermercado Erbi	15 Min del proyecto

Colegios Particulares Cercanos

Altair de Batuco	10 Min del proyecto
Amancay de Batuco	10 Min del proyecto
Pucalan Montesori	10 Min del proyecto
Pumahue Chicauma	10 Min del proyecto

Salud y farmacias

Clinica Alemana Chicureo	25 Min del proyecto
Clinica Las Condes	25 Min del proyecto
Clinica Indisa	30 Min del proyecto
Clinica Davila	35 Min del proyecto

Restaurantes

Restaurant Los Jaras Batuco	15 Min del proyecto
La Hacienda del Jabalí	10 Min del proyecto



B

55 Parcelas 100% Planas

En la Región Metropolitana

**TODAS
LAS PARCELAS
CUENTAN CON**

- 5.000 y 6.000 mts²
- Rol propio
- Factibilidad de Agua
- Asesoría financiera
- Factibilidad de Luz
- Acceso controlado

El entorno natural y la tranquilidad del lugar la hacen ideal para quienes buscan escapar del bullicio de las ciudades y disfrutar de una experiencia más íntima con la naturaleza.



Atributos Principales de Hacienda Batuco



Rol Propio



Factibilidad de Agua



Factibilidad de luz



Caminos Compactados



Luminaria en los caminos



Tren Stgo - Batuco 2028



Portón de Acceso



De 5.000 y 6.000 mts²



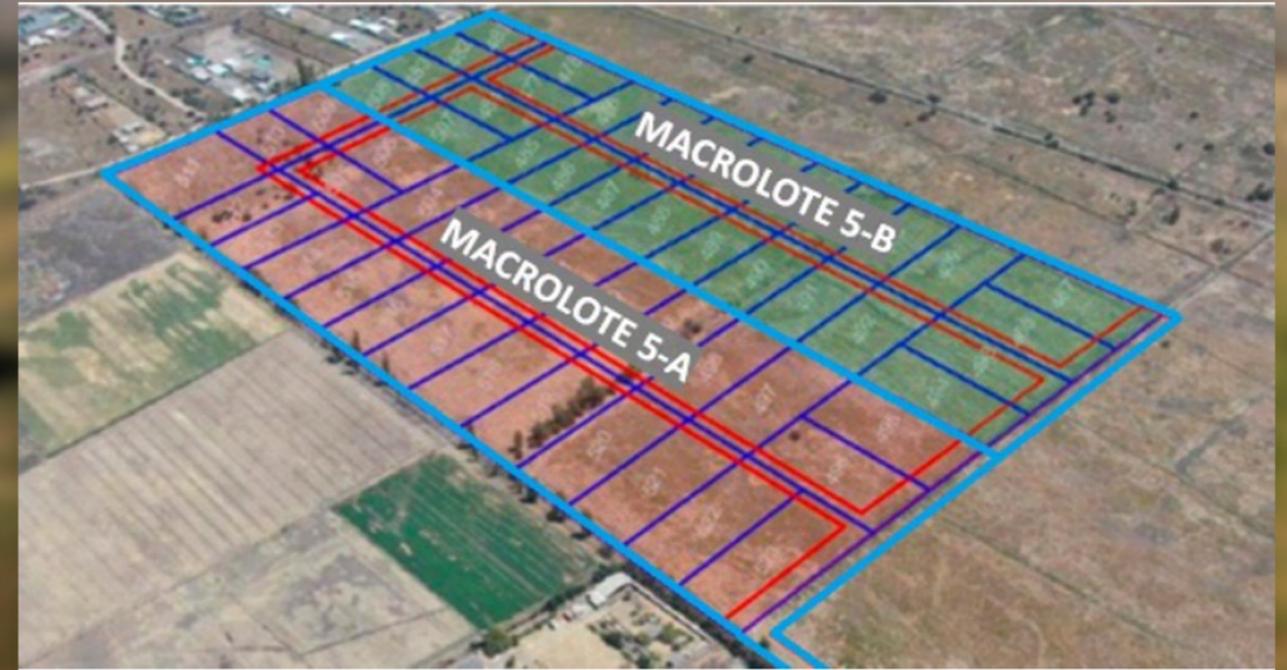
Plusvalía



A solo 30 Min de Stgo



A solo 25 Min de Chicureo

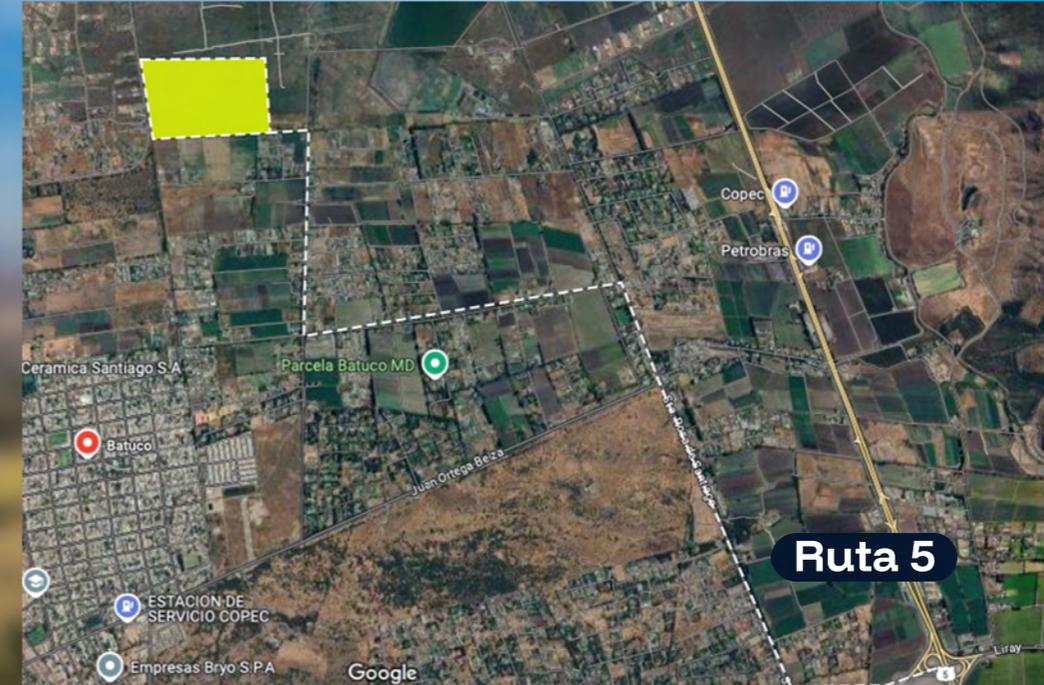


B

Ubicación de Hacienda Batuco

Calle Sta. Carolina. Batuco.
Región Metropolitana

Libre de peaje en lampa



Atractivos Turísticos

Humedal de Batuco: Este humedal es uno de los más importantes de la Región Metropolitana, reconocido por su biodiversidad y la presencia de más de 146 especies de aves, tanto residentes como migratorias. Es un lugar ideal para el avistamiento de aves y disfrutar de la naturaleza

Iglesia Nuestra Señora del Trabajo: Declarada Monumento Histórico Nacional en 1999, esta iglesia fue construida en 1947 con sólidos muros de piedra canteada. Su arquitectura y relevancia histórica la convierten en un punto de interés para los visitantes.

Hornos de Cal: Ubicados en la zona montañosa de Batuco, estos hornos datan del siglo XX y fueron utilizados para la producción de cal, un fertilizante muy demandado en la época. Actualmente, se pueden visitar sus ruinas y apreciar la historia y belleza del entorno.



B

Tu espacio único Donde la naturaleza y tus sueños se encuentran.

¿Aún tienes dudas?

Comunícate con nosotros y un asesor
se pondrá en contacto a la brevedad

